



CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APEL SUCEAVA  
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC  
TEMNEANU IONUT

BOTOSANI, str. Teatrului, Nr. 3A, clădirea Vegastel, et 1, județul Botosani ; telefon – fax: 0331/710350, telefon mobil:  
0749081655, email: [executortemneanu@yahoo.com](mailto:executortemneanu@yahoo.com);  
Cod fiscal : 29937476; Cont bancar RO09RZBR0000060014468848 deschis la Raiffeisen Bank

Dosar de executare nr. 299/2013  
Afisata azi: 10.01.2014

Dosar Judecatoria Botosani: 8385/193/2013

**PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ**  
**Nr. 1/10.01.2014**

Subsemnatul Temneanu Ionut , executor judecătoresc in circumscriptia Curtii-da Apel Suceava, cu sediul in loc Botosani, str Teatrului, nr 3A, et 1, clădirea Vegastel, jud Botosani.

Potrivit dispozițiilor art. 838 al 1 si urmat. Cod procedură civilă , aducem la cunostință generală că în ziua de **12.02.2014, orele 09:30**, va avea loc la sediul Biroului executorului judecătoresc TEMNEANU IONUȚ din mun. Botosani, str. Teatrului, nr 3, et 1, clădirea Vegastel, jud. Botoșani, **vânzarea la licitație publică a imobilului constând în : teren in suprafata de 1539 mp pe care se afla edificata constructia C1-locuinta D+P+1E+M cu suprafata de 478 mp situat in Botosani , str Puskin, nr 18, jud Botosani ,** identificata prin nr cadastral 5273-C1, intabulat sub nr 33117/28.12.2009 in Carte Funciara nr 51734 a mun Botosani proprietatea debitorilor MIHAILA MIHAI DANIEL si MIHAILA DANIELA cu domiciliul in Botosani, str Trandafirilor nr 14, sc D, et 1, ap\_3, jud Botosani pentru satisfacerea creanței în sumă de **206837.46 euro plus 14885.12 lei** , sume ce vor fi actualizate pînă la achitarea efectivă a debitului restant, datorată creditorului **B.R.D. Groupe Societe Generale S.A.-prin Sucursala Botosani, cu sediul in loc Botosani, Calea Nationala ,nr 72, jud. Botoșani.**

Pretul de pornire a licitației este de **321.000 euro echivalentul a 1.452.000 lei la cursul BNR din data de 21.06.2013 (1 euro=4,5340 lei)** , sumă stabilită conform raportului de expertiza efectuat de catre **SC HYDROCON PROIECT SRL prin evaluator NICOLAICIUC STELIAN** .

Conform extraselor de carte funciară rezultă că imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini :

-drept de ipoteca ,valoare 200.000 euro, plus dobanzile aferente si interdicție de instrainare, grevare, dezmembrare si demolare, in favoarea BRD GSG SA Sucursala Botosani

-act aditional (la contractul de ipoteca autentificat sub nr 1412/14.05.2007 la BNP Gabriel Tiberiu Puscasu

-somatie de plata in vederea satisfacerii intereselor creditoarei BRD-GSG SA – Sucursala Botosani, emisa de executorul judecătoresc Temneanu Ionut in pentru suma de 206837.46 euro debit si comisioane si 14885.12 lei cu titlu de cheltuieli de executare, sume actualizate pana la plata efetiva a creanței.

Executarea silită se efectuează în baza titlului executoriu-**contract de credit nr 1648678/11.05.2007 completat prin act aditional nr 1/23.12.2009, nr 2/2.03.2011 si nr 3/17.07.2012, contract de credit nr 3164299/31.08.2012, contract de ipoteca imobiliara asupra conturilor nr 3164299/2012, contract de garantie reala mobiliara asupra conturilor bancare nr 711/02.03.2011, gaj pe sumele de bani viitoare nr 712/02.03.2011, contract de garantie reala mobiliara pe sume de bani prezente si viitoare nr 974/24.12.2009, contract de garantie reala mobiliara nr 1648678/1 din 11.05.2007 , contract de garantie reala mobiliara nr 1648678/2 din 11.05.2007, contract de ipoteca imobiliara nr 271/11.05.2007 autentificat sub nr 1412 din 14.05.2007 de BNP Gabriel Tiberiu Puscasu, completat prin act aditional incheiat la data de 02.03.2011 , autentificat sub nr 369/02.03.2011 de BNP Gabriel Tiberiu Puscasu**

Atragem atenția că toți cei care pretind un drept de proprietate, chirie, privilegiu sau ipotecă asupra acestui imobil, să anunțe din timp executorul judecătoresc, înaintea termenului de vânzare, sub sancțiunea de a nu li se ține seamă.

Cei interesați să cumpere acest imobil trebuie ca până la termenul de vânzare să prezinte oferte de cumpărare și să depună la dispoziția executorului judecătoresc o cauțiune

de **10%** din prețul de pornire al licitației în contul nr. **RO44BRDE070SV32654280700** în **RON**, sau **RO36BRDE070SV32654440700** în **EURO**, conturi deschise la B.R.D. Groupe Societe Generale SA, dovada consemnării urmând a fi atasată ofertei de cumpărare conform dispozițiilor art. 838 al 1 lit I alin. 1 Cod Procedura Civilă.

**Debitorii nu pot licita nici personal, nici prin persoane interpuse.**

**Adjudecatorul imobilului este obligat să depună prețul la dispoziția subsemnatului în termen de cel mult 30 zile de la data vânzării, ținându-se cont de cautiunea depusă în contul prețului.**

Prezenta publicație de vânzare are două pagini și s-a încheiat în 9 (nouă) exemplare în conformitate cu dispozițiile art 838 Cod Proc. Civ. Din care câte un exemplar se afișează la: sediul organului de executare, locul unde se desfășoară licitația, locul unde se afla imobilul urmărit, la Judecătoria Botosani, , Primaria Botosani, iar câte un exemplar se comunică debitorilor MIHAILA MIHAI DANIEL și MIHAILA DANIELA, creditorului, organului fiscal de la locul unde se afla imobilul-AFP Botosani, un exemplar pentru dosarul de executare silită, încheindu-se în acest sens procese verbale ce sunt depuse la dosarul executiv. De asemenea publicațiile de vânzare în extras vor fi publicate într-un ziar de circulație națională și într-un ziar local conform prev. Art 838 al. 4 C. proc. Civ.

De asemenea publicatia vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea națională a Executorilor Judecătorești-registruexecutari.ro.

Executor judecătoresc,

**TEMNEANU IONUȚ**

